



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	793
Data di registrazione	12/08/2021

OGGETTO: Ordinanza sindacale n. 31 del 16/07/2021 - Prestazioni urgenti di MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1 – MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO CIG: ZAC32BE9D9. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. .

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

PREMESSO che:

- a seguito di **sopralluogo ASL** presso l'alloggio di proprietà comunale sito al piano terra del fabbricato ubicato in Via Matteotti civ. 1 con **Relazione di servizio** agli atti con **prot. 17007/2021** si evidenziava una grave carenza igienico sanitaria dell'unità immobiliare dovuta alla presenza di suppellettili e materiale vario che occupava in modo abnorme gli spazi, da impedire il normale deflusso e le operazioni di igiene e pulizia e che ciò rappresentava un possibile ricettacolo di animali vari tale da pregiudicare la salute degli occupanti e del vicinato; che in tale relazione si ordinava quanto di seguito:
 1. ripristino del servizio igienico,
 2. sanificazione ed imbiancatura di muri e soffitti,
 3. allontanamento di materiale vario rotto ed obsoleto,
 4. immediata ed urgente pulizia, disinfezione e sanificazione di tutti gli ambienti;
- con **Ordinanza sindacale n. 31 del 16/07/2021** si disponeva tra l'altro: l'immediato sgombero delle persone ed animali che occupavano l'immobile, al Responsabile Servizi sociali di concordare con gli abitanti l'elenco dei beni di cui disfarsi, e in particolare una volta liberato l'immobile dagli abitanti, alla scrivente Responsabile dell'Area 4, di liberare l'immobile dei beni relitti da smaltire, la sanificazione degli ambienti, e previa verifica delle opere necessarie, di procedere alla pitturazione degli ambienti ed alla esecuzione dei lavori di sistemazione indicati da ASL;

- che in data 19 luglio 2021 si svolgeva Conferenza dei servizi tra i diversi Responsabili delle Aree coinvolte: Area 5 Servizi Sociali, Area 4, Area 8 Polizia Locale e Segretario generale, il cui Verbale è stato acquisito agli atti con prot. 17591 del 19/7/2021;
- che con determina n. **749 del 24.07.2021** si è proceduto all'affidamento dei servizi e lavori necessari in favore della ditta idoneamente qualificata "CAS FACILITY Cooperativa sociale onlus" con sede alla Via G. Leopardi 26 in Cellino San Marco (BR), codice fiscale e partita IVA 02581520745 nell'osservanza delle procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016 e, trattandosi di affidamento di importo di gran lunga inferiore ai 40.000 euro, nel rispetto del principio di economicità delle risorse da impiegare, della necessità di non dilatare impropriamente la durata del procedimento, della adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo del contratto;

CONSIDERATO:

che lo sgombero degli occupanti è stato effettuato in data 03/08/2021 a seguito dell'intervento dei competenti soggetti e uffici;

- che da sopralluogo l'ufficio tecnico, in persona del Responsabile dell'Area 4, riscontrava gravi criticità e manomissioni sull'impianto elettrico esistente, comportanti serio pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- che vista l'urgenza lo stesso Responsabile Area 4 richiedeva alla ditta qualificata "F.LLI ROMANO MULTISERVICE di Crocefisso Romano & C. SAS" pronta disponibilità per effettuare sopralluogo congiunto al fine di stilare offerta tecnica-economica per quanto strettamente necessario per l'adeguamento dell'impianto elettrico esistente, per la realizzazione di impianto di messa a terra e per il rilascio di dichiarazione di conformità, il tutto secondo le norme vigenti;

- a fronte di tale richiesta la ditta "F.LLI ROMANO MULTISERVICE di Crocefisso Romano & C. SAS" (codice fiscale e partita IVA 00328160759) con sede legale in Campi s.na alla S.P. Campi/Trepuzzi Km. 1 prontamente inviava pec in data 10.8.2021, relativa al dettagliato preventivo di spesa per i lavori finalizzati all'adeguamento dell'impianto elettrico esistente nell'alloggio costituito da n. 6 locali, alla fornitura e posa in opera di quadro di distribuzione, alla realizzazione di impianto di messa a terra e per il rilascio di dichiarazione di conformità, il tutto secondo le norme vigenti per Euro 1'500,00 oltre IVA;

RITENUTO di dover provvedere;

CONSIDERATO che ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*:

1. che l'affidamento e l'esecuzione di servizi secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, devono avvenire nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

2. che trattandosi di affidamento di importo di gran lunga inferiore ai 40.000 euro, nel rispetto del principio di economicità delle risorse da impiegare, della necessità di non dilatare impropriamente la durata del procedimento, della adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo del contratto, è ammissibile la procedura dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, let. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO:

- che è stato acquisito il "Documento di verifica" presso C.C.I.A.A. di Lecce n. P V5003145 del 10.08.2021, al fine di verificare che l'operatore economico fosse qualificato all'espletamento dei servizi e lavori di che

trattasi;

- che è stato acquisito il DURC on-line Prot. INAIL_28649606, data richiesta 30.07.2021, scadenza validità 27/11/2021, attestante che la ditta affidataria "F.LLI ROMANO" con sede alla (codice fiscale e partita IVA 00328160759) con sede legale in Campi s.na alla S.P. Campi/Trepuzzi Km. 1, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

- che è stato verificato presso ANAC che alla data del 10.8.2021 non sono presenti annotazioni a carico dell'operatore economico avente C.F. 00328160759;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 83, c. 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la documentazione antimafia non è comunque richiesta per i provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non sia superiore a 150.000 euro;

DATO ATTO:

- che il fine che il contratto intende perseguire è: *di eseguire prestazioni urgenti per garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza in un immobile di proprietà comunale e la tutela della salute e incolumità pubblica;*

- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e che in alternativa vista l'esiguità della somma alla base dell'affidamento, e l'urgenza di adempiere la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione costituirà rapporto contrattuale tra le parti;

- che le clausole ritenute essenziali sono:

- *contenute nell'offerta economica prodotta dalla ditta,*
- *esecuzione dei lavori con tempestività tenuto conto anche del periodo di chiusura per ferie della totalità dei fornitori del materiale elettrico con tempi di esecuzione di due giorni,*
- *esecuzione delle prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative tecniche del settore e nel rispetto delle normative di sicurezza sui cantieri temporanei mobili,*
- *certificazione dei lavori, fornendo le dichiarazioni di conformità prescritte dalla legge;*

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G.: **ZAC32BE9D9**;

RITENUTO dover determinare a riguardo, assumendo ulteriore impegno di spesa;

VISTO:

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", nella parte ancora vigente;
- la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il bilancio di previsione dell'Ente 2021/2023 approvato con la deliberazione di C.C. n. 24 del 20/05/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 01/04/2020 che, in continuità con i precedenti, ha conferito le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. alla scrivente Arch. Vanina D'Anna, dipendente del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 4", titolare delle attribuzioni in materia di *"Urbanistica e Assetto del Territorio – S.U.E. – Manutenzioni Verde Pubblico - Servizi Ambientali e Sicurezza - Bagni Pubblici"*;

Vista la determinazione n. 1007 del 25/10/2019 ed il contratto di lavoro sottoscritto in pari data con i quali si dispone l'assunzione in servizio della scrivente a partire dal 01/11/2019;

Richiamato l'articolo 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dato che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di compatibilità e/o conflitti di interesse con l'esercizio delle proprie funzioni previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Attesa la propria competenza in merito

DETERMINA

1. **Di richiamare** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI APPROVARE** la dettagliata offerta tecnica - economica trasmessa agli atti dell'Ente con pec del 10.8.2021 dell'importo complessivo di € **1'500,00** oltre IVA come per legge, prodotta dalla ditta **"F.LLI ROMANO MULTISERVICE di Crocefisso Romano & C. SAS"** (codice fiscale e partita IVA 00328160759) con sede legale in Campi s.na alla S.P. Campi/Trepuzzi Km. 1 per le prestazioni elencate in premessa al fine di dare adeguata ottemperanza per quanto di competenza dell'Area 4 all'ordine ASL prot. 17007/2021 ed all'Ordinanza sindacale n. 31 del 16/7/2021;
3. **DI AFFIDARE** al suddetto operatore economico **"F.LLI ROMANO MULTISERVICE di Crocefisso Romano & C. SAS"** ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto d'appalto per le prestazioni finalizzate alla *"manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico esistente nell'alloggio di proprietà comunale sito in via Matteotti civ. 1, adeguamento, fornitura e posa in opera di quadro di distribuzione, realizzazione di impianto di messa a terra e per il rilascio di dichiarazione di conformità"* dando atto che la suddetta ditta si è impegnata ad effettuare le prestazioni subito successivamente alla apertura dei fornitori dopo il periodo di ferie con tempi di esecuzione di due giorni;
4. **Di assumere** pertanto impegno per una spesa presunta dell'importo di € **1'830,00** compresa IVA come per legge, con imputazione sul cap. 1609.2 Missione 01 Programma 05 Titolo 2.02.01.09.999 sul bilancio 2021;
5. **Di dare atto** che:
 - il pagamento della prestazione verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
 - all'intervento in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG: **ZAC32BE9D9**;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - l'affidatario dovrà sottoscrivere il *Patto di integrità* approvato con Deliberazione n. 152 del 03/08/2020 ai fini della definizione del contratto d'appalto;

– il presente atto verrà trasmesso per quanto di competenza al Responsabile Area 3 Patrimonio e LL.PP.;

6. **Di dare atto**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

7. **Di dare atto**, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

L'ESTENSORE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Lì 10/08/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
1	2021	1609	Ordinanza sindacale n. 31 del 16/07/2021 - Prestazioni urgenti di MANUTENZIONE PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI CIV. 1 – MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO	1830,00	1234	

L'Istruttore

Dott.ssa Edvige PASCALI

Lì **12/08/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1235

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 12/08/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 12/08/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 12/08/2021
